



**Многоуровневая парковка с торговыми площадями по
адресу: Московская область, городской округ Красно-
горск, земельный участок № 50:11:0020408:6796**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения

ТОМ 3

010822-П-АР

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Москва
2024



**Многоуровневая парковка с торговыми площадями по
адресу: Московская область, городской округ Красно-
горск, земельный участок № 50:11:0020408:6796**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения

ТОМ 3
010822-П-АР

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Генеральный директор

А.А. Баксараев

Главный инженер проекта

И.В. Кайгородов

Изм.	№док.	Подп.	Дата

Москва
2024

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
010822-П-АР.С	Содержание тома	3
010822-П-АР.ТЧ	Текстовая часть	5
	а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации	5
	б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства	6
	б_1) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)	7
	б_2) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)	7
	б_3) описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства;	7
	в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства	8
	г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения	8
	д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей	9
	д_1) результаты расчетов продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности;	10
	е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия	10
	ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)	10
	з) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непроизводственного назначения	10

010822-П-АР.С

Содержание



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
	з_1) сведения о номенклатуре, компоновке и площадях основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения - для объектов производственного назначения;	10
	з_2) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения - для объектов не-производственного назначения;	10
010822-П-АР.ГЧ	Графическая часть	12
	План 1 этажа	13
	План 2 этажа	14
	План 3 этажа	15
	Эксплуатируемая кровля	16
	Разрез 1-1, разрез 2-2	17
	Разрез 3-3	18
	Фасад 1-11	19
	Фасад 11-1	20
	Фасад А-Л	21
	Фасад Л-А	22

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Текстовая часть

Настоящий раздел (комплект «АР») проекта «Многоуровневая парковка с торговыми площадями по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, земельный участок № 50:11:0020408:6796, разработан на основании технического задания на проектирование в соответствии с действующими строительными нормами и правилами:

- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2022 № 1504/47 «О внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования Московской области»
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 113.13330.2016 «СНиП 21-02-99 Стоянки автомобилей» (Приказ Минстроя России от 7 ноября 2016 г. № 776/пр));
- СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение;
- СП 17.13330.2017 Кровли;
- СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений;
- СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»
- СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы;
- Справочник «Санитарная очистка и уборка населенных мест» под редакцией А.Н. Мирного.

Идентификационные признаки зданий (в соответствии со ст. 4 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений Федеральный закон №384-ФЗ от 30.12.2009). Назначение:

Наземный паркинг с встроенными торговыми помещениями (стоянка автотранспортных средств и торговые помещения для осуществления коммерческой деятельности);

Пожарная и взрывопожарная опасность:

Степень огнестойкости здания - II

Класс конструктивной пожарной опасности - С0

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 3.1, Ф 3.2, Ф 5.2

Здание делится на два пожарных отсека: торговая часть и паркинг.

Категория взрывопожарной и пожарной опасности паркинга – В (в соответствии с ФЗ №384 от 30.12.2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований»).

Климатические условия места проектирования (Москва).

-Снеговой р-н - III

-Ветровой р-н - I

-Тип местности - В

-Район строительства по воздействию климата на технические изделия и материалы IIв.

-Расчетная зимняя температура наружного воздуха - -26 °С

-Зона влажности - 2

а) описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства;

Проектируемый объект представляет собой отдельно стоящее трехэтажное здание с эксплуатируемой кровлей: Форма здания в плане – прямоугольная с переменной этажностью. На 1 этаже расположены торговые помещения, с утеплением в объем этажа. На 2-3

Взам. инв. №	Зона влажности - 2									
	а) описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства;									
Подп. и дата	Проектируемый объект представляет собой отдельно стоящее трехэтажное здание с эксплуатируемой кровлей: Форма здания в плане – прямоугольная с переменной этажностью. На 1 этаже расположены торговые помещения, с утеплением в объем этажа. На 2-3									
							010822-П-АР.ТЧ			
Инв. № подл.	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Штомпель						П	1	7
	Разработал	Шепелин								
	Проверил	Галактионова								
	Н. контр.	Салин								
	ГИП	Кайгородов								
										

За отм. $\pm 0,000$ (абсолютная отм. $+176.200$) принят уровень чистового пола 1 этажа. Высота 1 этажа - $4,65\text{м}$ в осях А - Е и $6,15\text{м}$ в осях Е - Л (от чистого пола 1 этажа до чистого пола 2 этажа). Высота 2 этажа - $3,15\text{ м}$ (от чистого пола 2 этажа до чистого пола 3 этажа). Высота 3 этажа - $2,86\text{ м}$ (от чистого пола 3 этажа до низа перекрытия).

Габариты и форма здания продиктованы его функциональным назначением, размерами и формой земельного участка (с учётом сложившихся транспортных связей), заданием на проектирование и расчётом размещаемого в здании торгового центра и паркинга. Значительная роль в формировании объемно-планировочного решения отведена оптимизации конструктивной схемы здания и его инженерных систем. Функциональная структура здания принята на основании задания на проектирование, а также обеспечивающее выполнение противопожарных, санитарно-гигиенических и иных требований к объектам данного типа.

Торговые помещения (формирование планировочной структуры здания, внутри обозначенных зон, осуществляется арендатором после ввода здания в эксплуатацию, с учётом нормативных требований, предусмотренных для помещений данного типа, а также с учётом технологической, инженерной и планировочной организацией комплекса в целом).

- Группа вспомогательных помещений - помещения, обеспечивающие полноценную эксплуатацию здания и организацию необходимых технологических процессов с учётом противопожарных, санитарно-гигиенических и пр. норм, предъявляемых к объектам данного типа.

Вертикальная коммуникация здания осуществляется:

- Лифт

- Рампы, предназначенные для обеспечения связи между различными уровнями зоны хранения транспортных средств.

б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

Этажность здания определена заданием на проектирование, с учётом требований к этажности и высоте застройки. Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, с организованным внутренним водостоком. Доступ на автостоянку и эксплуатируемую кровлю осуществляются вертикальными коммуникациями.

Ограждающие конструкции здания выполнены из сэндвич-панелей толщиной 150мм, вертикальными ламелями и ограждающими конструкциями из металла на последующих этажах и эксплуатируемой крыши.

010822-П-АР.ТЧ

б_1) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

Принятые архитектурные решения объекта соответствуют его функциональному назначению и приняты в соответствии с установленными требованиями энергетической эффективности.

Проектом предусмотрен перечень мероприятий, обеспечивающий соответствие объекта установленным требованиям энергетической эффективности.

Рациональное архитектурно-планировочное решение объекта обеспечивает взаимную изоляцию зон с различным температурным режимом.

б_2) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

Проектом предусмотрен перечень мероприятий, обеспечивающий соответствие объекта установленным требованиям энергетической эффективности.

Ограждающие стены выполнены из сэндвич-панелей со скрытым креплением, толщиной 150 мм, заводского изготовления, заполненных высокоэффективным утеплителем, низкая теплопроводность которых обеспечивает в здании комфортную температуру и минимизирует затраты на отопление - раскладка панелей вертикальная.

Так же обрамляются стены, конструкции на 2 этаже из стеновых сэндвич панелей заводского изготовления, толщиной 50 мм на высоту от пола на 1.2 м чтобы исключить «мостик» холода, раскладка панелей горизонтальная.

Перекрытие над торговым центром включает в себя утеплитель. Пирог перекрытий см. графическую часть. Лестничные клетки и лифтовой холл утеплены по всей высоте 1-ого этажа, чтобы исключить «мостик» холода.

Для объекта так же предусмотрен следующий перечень мероприятий по обеспечению энергетической эффективности:

Установка для всех дверных блоков уплотнителей и систем самозакрывания.

Установка энергосберегающих систем освещения.

Установка энергосберегающих оконных блоков в ограждающих конструкциях здания.

Установка утепленных наружных дверей и роллетных ворот из двустенных стальных профилей с теплоизоляцией.

б_3) описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства;

Проектом предусмотрен следующий перечень мероприятий, направленных на повышение энергетической эффективности проектируемого объекта:

- Предусмотрена установка приборов учёта, необходимых для контроля и оценки энергетической эффективности и рационального использования энергетических ресурсов. Использование современных лицензированных инженерных систем, предусмотренных проектом минимизируют вероятность неисправностей при эксплуатации (снижающих энер-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	010822-П-АР.ТЧ	Лист
							3

гетическую эффективность) и обеспечивают оперативное выявление и устранение при их возникновении.

Установка приборов учёта предусмотрена в технических помещениях, изолированных от остальных групп помещений. Технические помещения имеют обособленный вход с улицы.

в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;

Проектируемое здание организовано как единый объём. Внешняя целостность композиционного решения достигается за счёт сочетания плоскостей глухих частей фасада, их отношения к остеклённым частям, а так же цветового решения фасадов.

Выразительности объёмного решения фасада придаёт сочетание ламели цвета близкому к RAL 1002 и сэндвич панелей цвета RAL 9011 или близкий к нему цвет. Пластику фасада создают повернутые под разным углом ламели. Витражное остекление лестничных клеток, объединяющее все этажи, придаёт композиции целостность, а ленточное витражное остекление на 1 этаже и дверные блоки помогают избежать монотонности композиции, дробя большие плоскости.

В отделке фасадов применены современные высококачественные материалы. Для отделки наружных стен используется:

Система из сэндвич панелей цвет RAL 9011 по таблице производителя (или близкий цвет). Цветовое решение фасадов и декоративных элементов позволяет зданию быть заметным и выразительным в окружающей застройке, гармонично вписываясь в окружающее пространство. Двери, ворота, козырьки, парапетные, цокольные нащельники, бетон и стальные ограждения окрашены в цвета RAL 9011 или близкий цвет или RAL 1015 или близкий цвет, придавая фасаду графичность и акцентируя внимание на контрастах. Фасадные поворотные металлические ламели окрашены в цвет близкий к RAL 1002, создавая акцент на фасаде. Порталы, выделяющие главные входы в здание выполняются металлическими кассетами, окрашенными в цвета близкие к RAL 1015 и RAL 1002

Фасадное остекление решено в виде окон и витражей. Заполнение оконных проемов принято оконными блоками заводского изготовления и импостов соответственно. Заполнение проёмов входных дверей ограждающих конструкций принято металлическими дверными блоками с утеплением. Размеры оконных и дверных блоков, их открывание, уточнить по месту с фирмой-изготовителем после проведения предварительных замеров на объекте.

Внутренняя отделка помещений выполняется арендатором после ввода объекта в эксплуатацию.

К элементам формирующим внутреннее пространство относят ограждающие конструкции (стены, пол, потолок), конструктивные элементы (колонны, балки) оборудование (включая мебель и осветительные приборы), инженерное оборудование (отопительные приборы, кондиционеры). Устройство полов и отделку вести в соответствии с правилами производства работ по СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия».

г) описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;

Отделка помещений выполняется арендодателем после ввода объекта в эксплуатацию, кроме мест общего пользования, в которых отделка выполняется сразу. Размеры оконных и дверных блоков, их открывание, уточнить по месту с фирмой-изготовителем после проведения предварительных замеров на объекте.

Предусматривается отделка мест общего пользования:

Взам. инв. №		Подп. и дата		(включая мебель и осветительные приборы), инженерное оборудование (отопительные приборы, кондиционеры). Устройство полов и отделку вести в соответствии с правилами производства работ по СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия». г) описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения; Отделка помещений выполняется арендодателем после ввода объекта в эксплуатацию, кроме мест общего пользования, в которых отделка выполняется сразу. Размеры оконных и дверных блоков, их открывание, уточнить по месту с фирмой-изготовителем после проведения предварительных замеров на объекте. Предусматривается отделка мест общего пользования:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
Инв. № подл.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														

Полы	Керамогранитная плитка на клею
Потолки	Подвесной потолок типа «Армстронг»
Стены	Шпаклевка по гипсокартону с последующей покраской влагостойкой краской

Внутренняя отделка помещений определяется в зависимости от функциональной принадлежности и нормативных требований, предъявляемых к конкретному помещению.

Согласно федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 134 : п. 5. Каркасы подвесных потолков в помещениях и на путях эвакуации следует выполнять из негорючих материалов. Окрашенные лакокрасочными покрытиями каркасы из негорючих материалов должны иметь группу горючести НГ или Г1

Область применения декоративно-отделочных, облицовочных материалов и покрытий полов на путях эвакуации.

по таблице 28:

Класс функциональной пожарной опасности здания	Этажность и высота здания	Показатели пожарной опасности, не более указанных			
		для стен и потолков		для покрытия полов	
		Вестибюли, лестничные клетки, лифтовые холлы	Общие коридоры, холлы, фойе	Вестибюли, лестничные клетки, лифтовые холлы	Общие коридоры, холлы, фойе
Ф3.1; Ф3.2; Ф5.2;	не более 9 этажей или не более 28 метров	Г1, В2, Д2, Т2	Г2, В2, Д3, Т2	В2, Д3, Т2, РП2	В2, Д3, Т3, РП2

Область применения декоративно-отделочных, облицовочных материалов и покрытий полов в зальных помещениях по таблице 29:

Класс функциональной пожарной опасности здания	Вместимость зальных помещений, человек	Показатели пожарной опасности, не более указанных	
		для стен и потолков	для покрытия полов
Ф3.1; Ф3.2;	Более 800	НГ	В2, Д2, Т2, РП1

п. 18. В торговых залах зданий класса функциональной пожарной опасности Ф3.1 не допускается применять материалы для отделки стен, потолков и заполнения подвесных потолков с более высокими показателями пожарной опасности, чем Г1, В2, Д2, Т2, и материалы для покрытия пола с более высокими показателями пожарной опасности, чем В2, Д3, Т2, РП2.

Устройство полов и отделку вести в соответствии с правилами производства работ по СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия».

д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

Уровень естественного освещения принят в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011 "Естественное и искусственное освещение".

Световые проёмы выполнены с учётом эстетики внешнего вида здания и оптимизации тепловых потерь. Заполнение проёмов окон, витражей и входных дверей ограждающих конструкций, а так же элементов заполнения в противопожарных перегородках и на путях эвакуации принято элементами, отвечающими требованиям противопожарных норм.

Расположение объектов на участке исключает их затенение другими зданиями.

Взам. инв. №	СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия».						
Подп. и дата	д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;						
Инв. № подл.	Уровень естественного освещения принят в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011 "Естественное и искусственное освещение". Световые проёмы выполнены с учётом эстетики внешнего вида здания и оптимизации тепловых потерь. Заполнение проёмов окон, витражей и входных дверей ограждающих конструкций, а так же элементов заполнения в противопожарных перегородках и на путях эвакуации принято элементами, отвечающими требованиям противопожарных норм. Расположение объектов на участке исключает их затенение другими зданиями.						
						010822-П-АР.ТЧ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

д_1) результаты расчетов продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности;

Расчёт продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещённости для данных объектов не требуется.

е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;

При проектировании объектов были учтены требования СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума. Актуализированная редакция» и СП 23-103-2003 «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий»;

ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);

Описание решения по светоограждению объектов, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов для данных объектов не требуется.

з) описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих, в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований;

Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непроизводственного назначения для данного объекта не требуется.

з_1) сведения о номенклатуре, компоновке и площадях основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения - для объектов производственного назначения;

Не требуется.

з_2) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения - для объектов непроизводственного назначения;

Компоновка, площадь и номенклатура помещений определены в соответствии с техническим заданием и штатным расписанием.

Номенклатура, компоновка и площади помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения приняты на основании:

- Технического задания на проектирование.
- Технологическими процессами, предусмотренными в здании, согласно разделу ТХ"
- Оптимизации внутреннего зонирования, изоляции зон различного функционального назначения и зон с различными температурными режимами, уровнем шума.
- Нормативными требованиями к минимальной площади вспомогательных и технических помещений, оптимизации площади для размещения инженерного оборудования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	010822-П-АР.ТЧ						Лист
									6
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

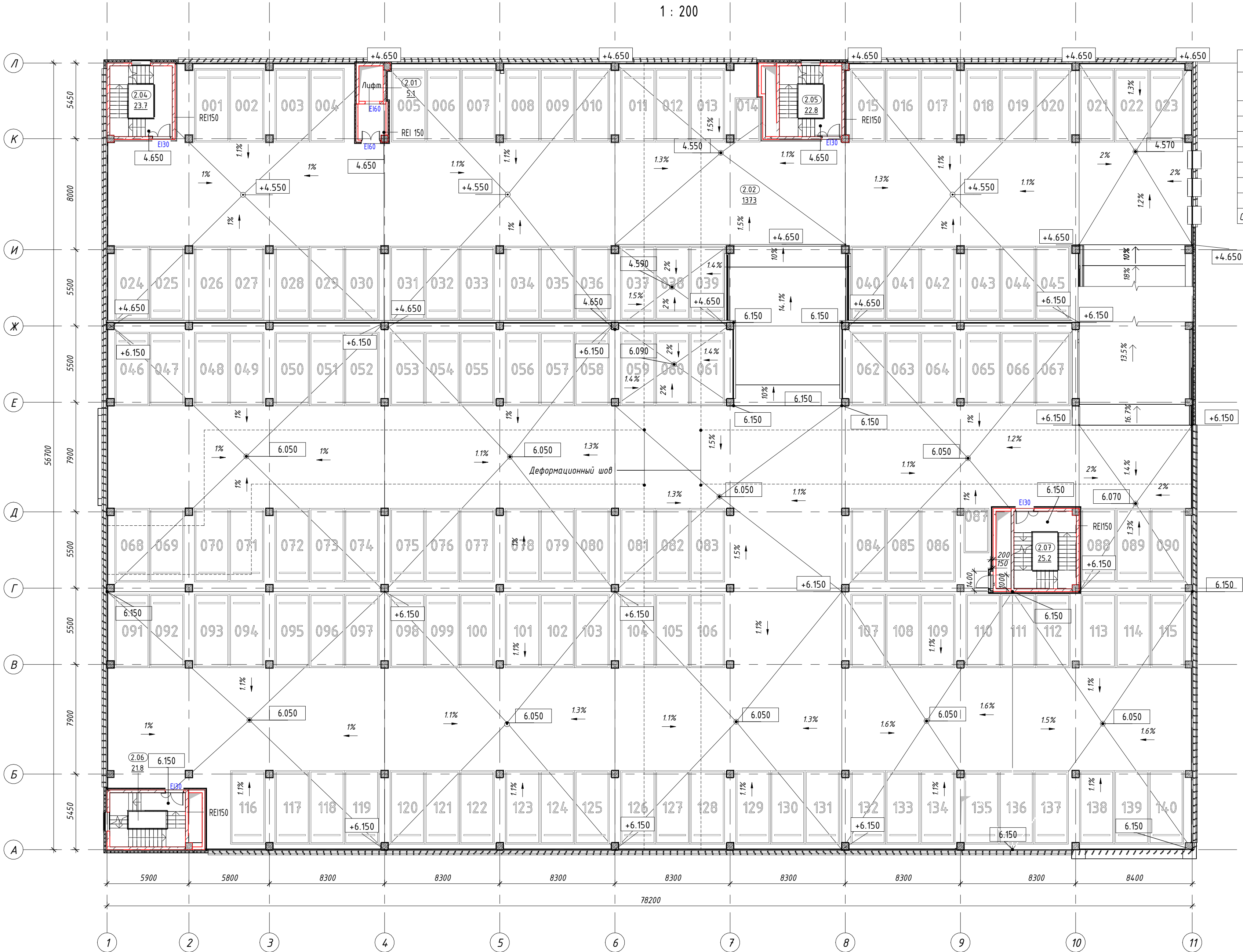
- Нормативным требованиям к путям эвакуации в случае возникновения ЧС.

Особенностью проектирования объектов, в которых присутствует несколько основных функций является изоляция различных функциональных зон. Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие изоляцию зон различного функционального назначения в степени, обеспечивающей соблюдение требований противопожарной и санитарно-эпидемиологической безопасности:

- Конструкции, изолирующие помещение различного функционального назначения предусмотрены со степенью огнестойкости не ниже REI 90
- Для каждой из функциональных зон предусмотрены изолированные пути эвакуации.

Экспликация и площади помещений см. графическую часть.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
							010822-П-АР.ТЧ	Лист
								7
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



Помещения 2-го этажа			
Номер помещ.	Наименование	Площадь кв.м.	Кат. пом.
2.01	Тамбур-шлюз	5.1 м²	
2.02	Паркинг	1373.0 м²	
2.03	Верхний уровень паркинга	2882.9 м²	
2.04	ЛК1	23.7 м²	
2.05	ЛК2	22.8 м²	
2.06	ЛК3	21.8 м²	
2.07	ЛК4	25.2 м²	
Суммарная площадь помещений		4354.5 м²	

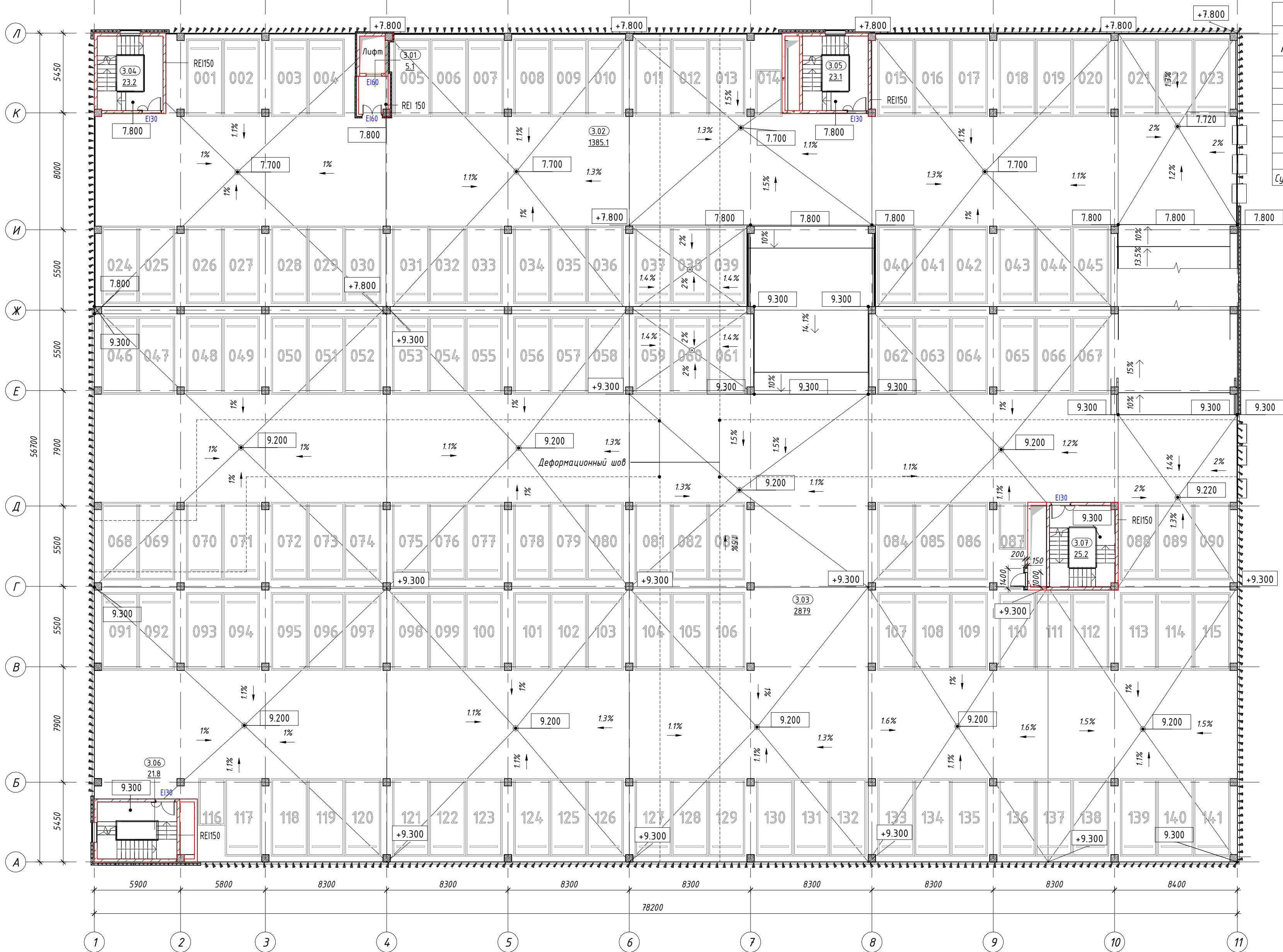
- Условные обозначения
- 104 - Номер помещения
 - 33.01 - Площадь помещения (ед. изм. м²)
 - 1.5% - Направление и уклон перекрытия (%)
 - EI30 - Предел огнестойкости дверных блоков
 - REI90 - Предел огнестойкости элементов конструкций
 - Монолитный железобетон
 - Сэндвич-панель с минераловатным заполнением
 - Стена из газоблока
 - Перегородка из ГКЛ
 - Шпаклевка

Стена с нормируемым пределом огнестойкости - REI 150

1. Степень огнестойкости - II
2. Класс конструктивной пожарной опасности - С0
3. Категория ВППО - В

010822-П-АР.ГЧ				
Многоуровневая парковка с торговыми площадями по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, земельный участок № 50:11:0020408:6796				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Соболева	02.2025		
Разработал	Штомпель	02.2025		
Проверил	Галактионова	02.2025		
Н. контроль	Салин	02.2025		
ГИП	Кайгородов	02.2025		
Многоуровневая парковка с торговыми площадями		Стадия	Лист	Листов
		П	002	
План 2 этажа				
Копировал		Формат А2А		

План 3 этажа
1 : 200



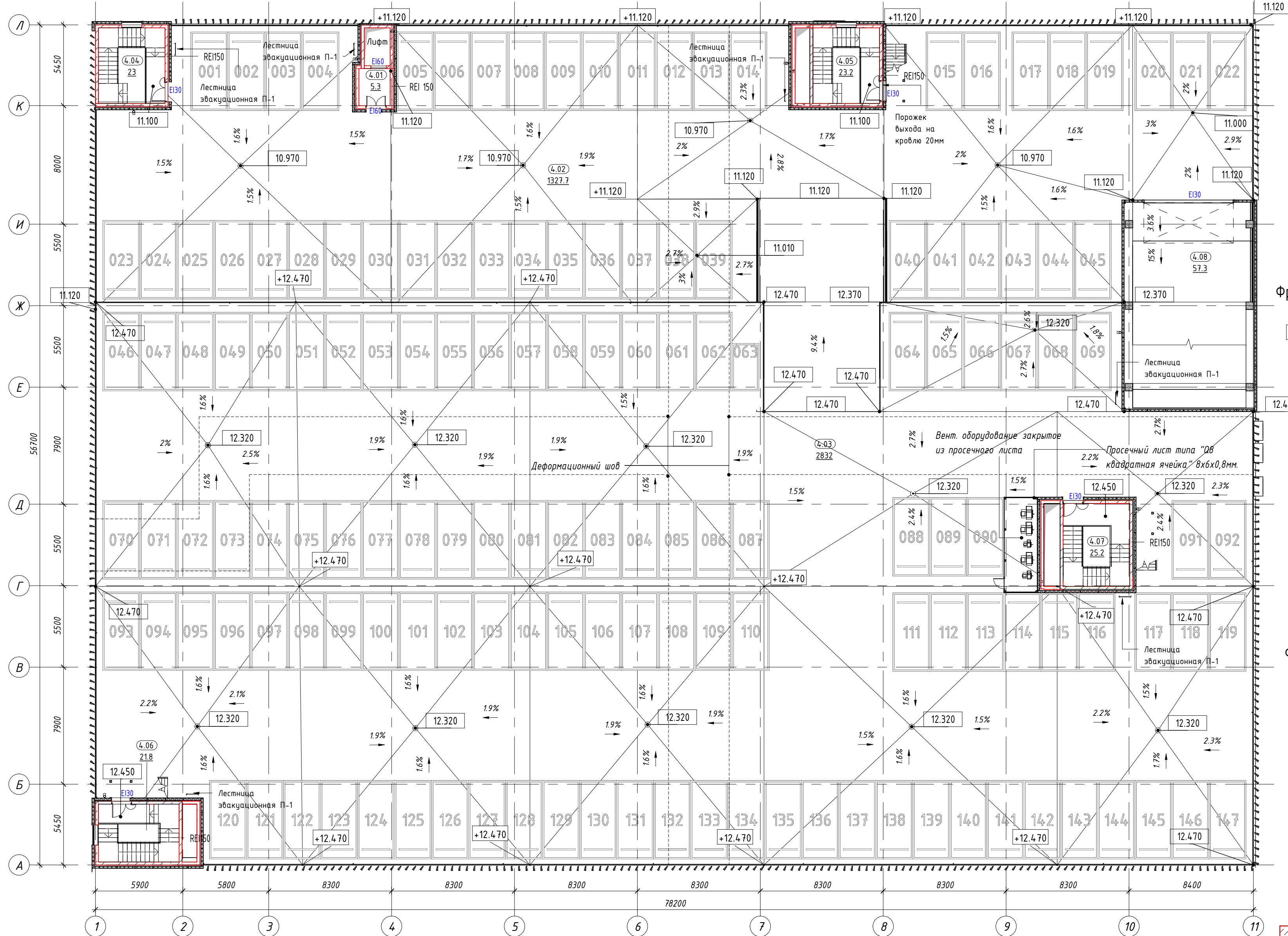
Помещения 3-го этажа			
Номер помещ.	Наименование	Площадь кв.м.	Кат. пом.
3.01	Тамбур-шлюз	5.1 м ²	
3.02	Паркинг	1385.1 м ²	
3.03	Верхний уровень паркинга	2879.0 м ²	
3.04	ЛК1	23.2 м ²	
3.05	ЛК2	23.1 м ²	
3.06	ЛК3	21.8 м ²	
3.07	ЛК4	25.2 м ²	
Суммарная площадь помещений		4362.4 м ²	

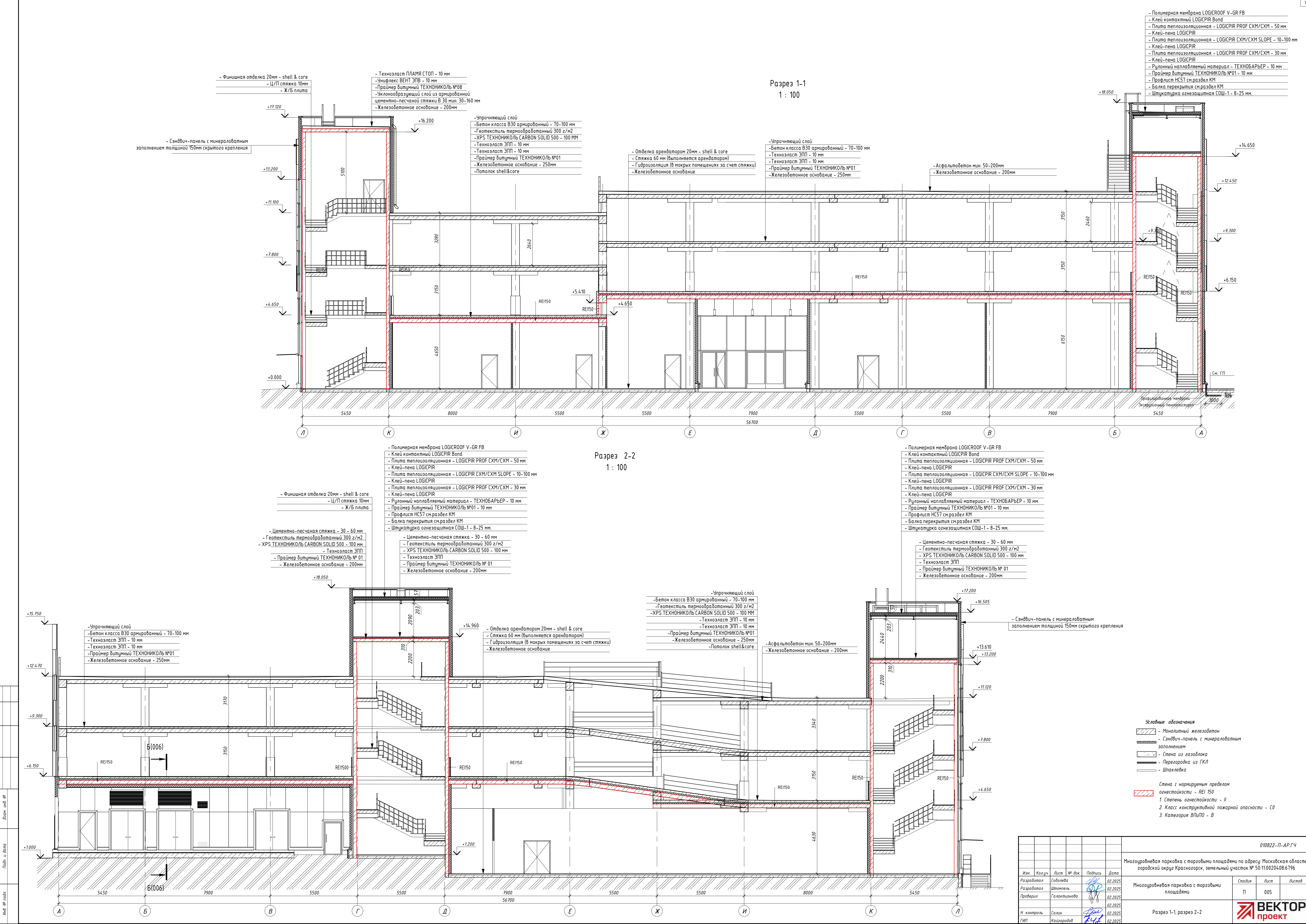
- Условные обозначения
- 104 - Номер помещения
 - 33.01 - Площадь помещения (ед. изм. м²)
 - 1.5% - Направление и уклон перекрытия (%)
 - EI30 - Предел огнестойкости дверных блоков
 - REI90 - Предел огнестойкости элементов конструкций
 - Монолитный железобетон
 - Сэндвич-панель с минераловатным наполнением
 - Стена из газоблока
 - Перегородка из ГКЛ
 - Шпаклевка
 - Стена с нормируемым пределом огнестойкости - REI 150
 - 1. Степень огнестойкости - II
 - 2. Класс конструктивной пожарной опасности - С0
 - 3. Категория ВППО - В

010822-П-АР.ГЧ					
Многоуровневая парковка с торговыми площадями по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, земельный участок № 50:11:0020408:6796					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Соболева	02.2025			
Разработал	Штомпель	02.2025			
Проверил	Галактионова	02.2025			
Н. контроль	Салин	02.2025			
ГИП	Кайгородов	02.2025			
Многоуровневая парковка с торговыми площадями				Стадия	Лист
				П	003
План 3 этажа					
				Копировал	
				Формат А2А	

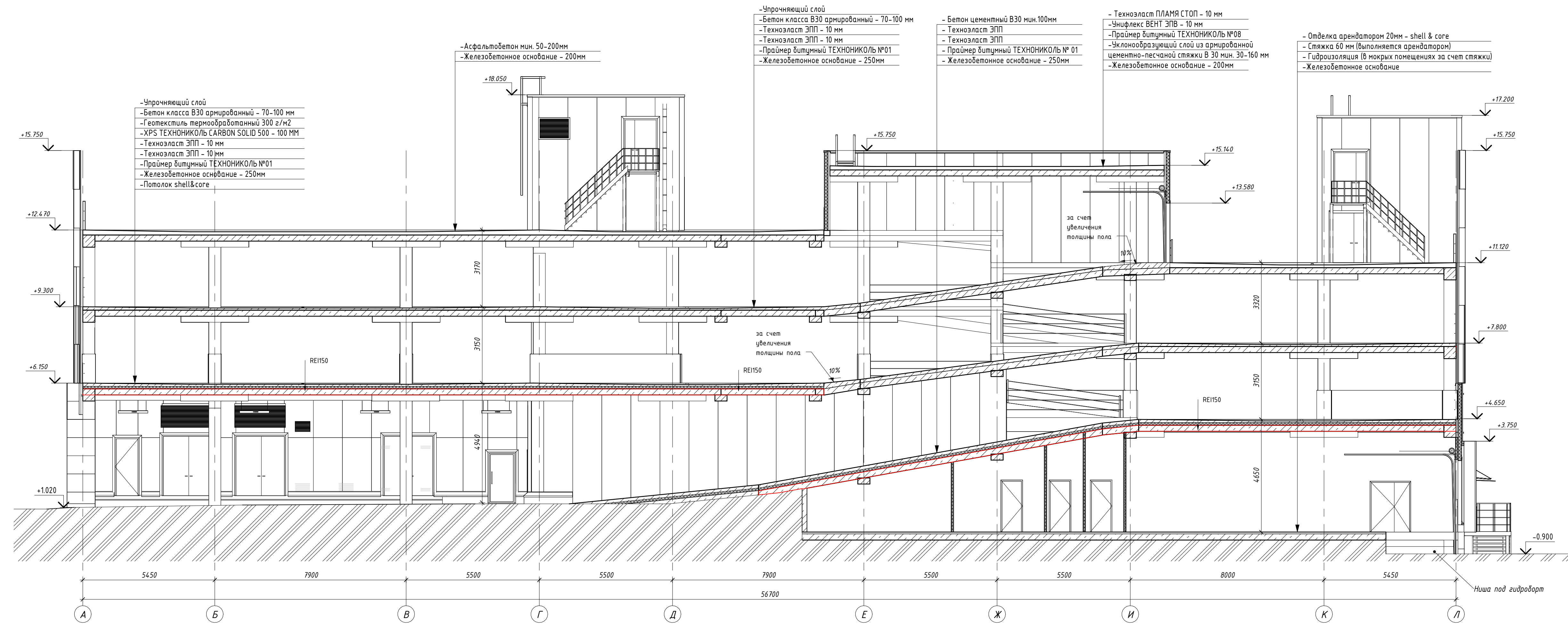
Эксплуатируемая кровля

1 : 200

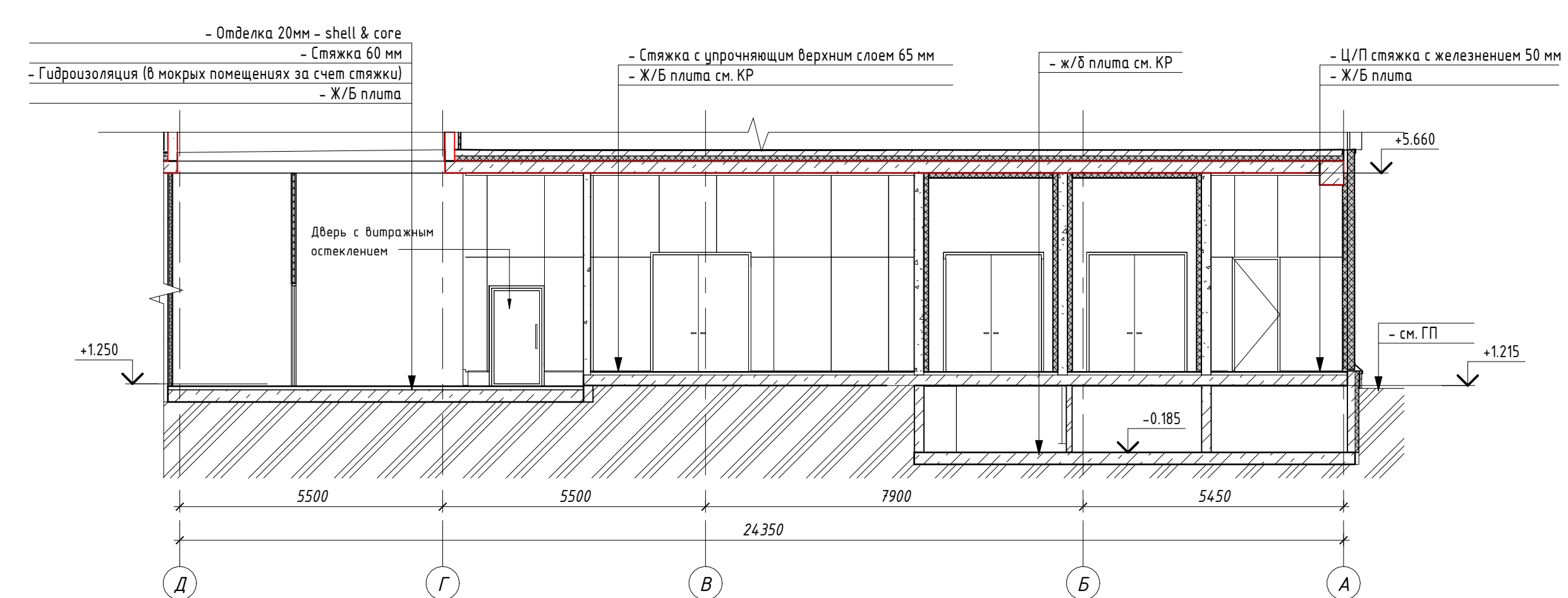




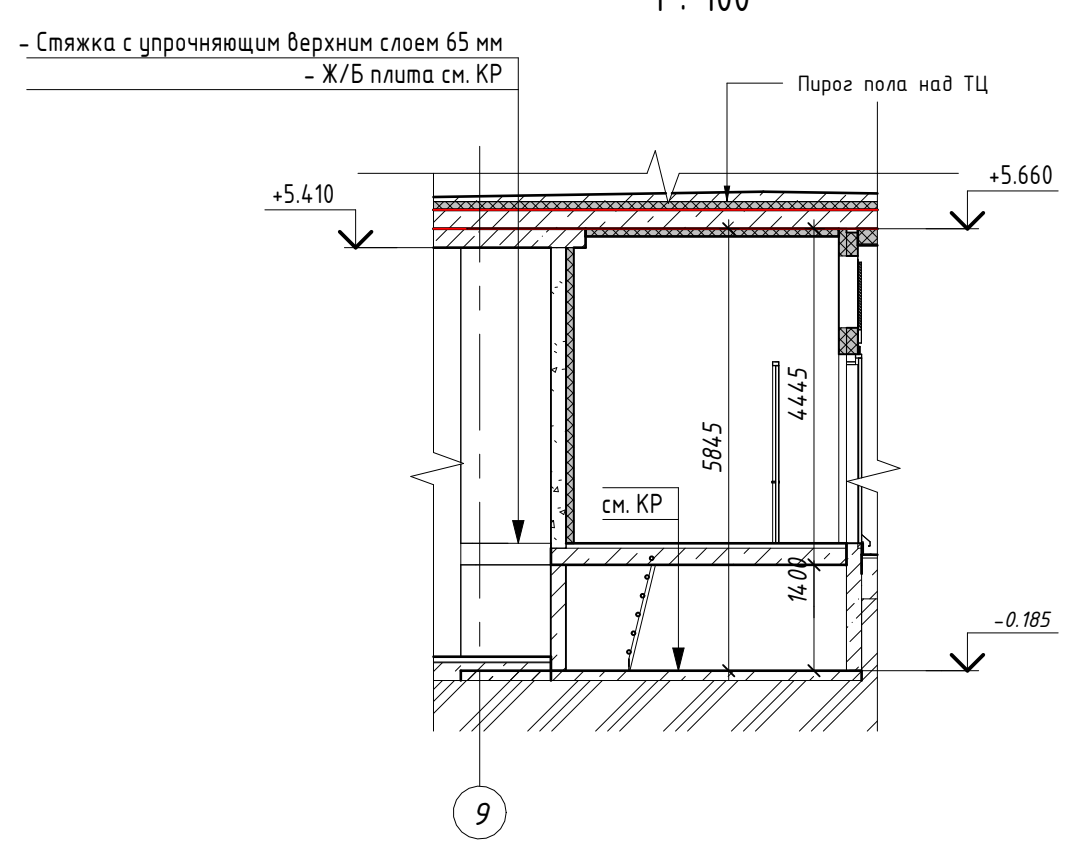
Разрез 3-3
1 : 100



Сечение А-А
1 : 100



Сечение Б-Б
1 : 100



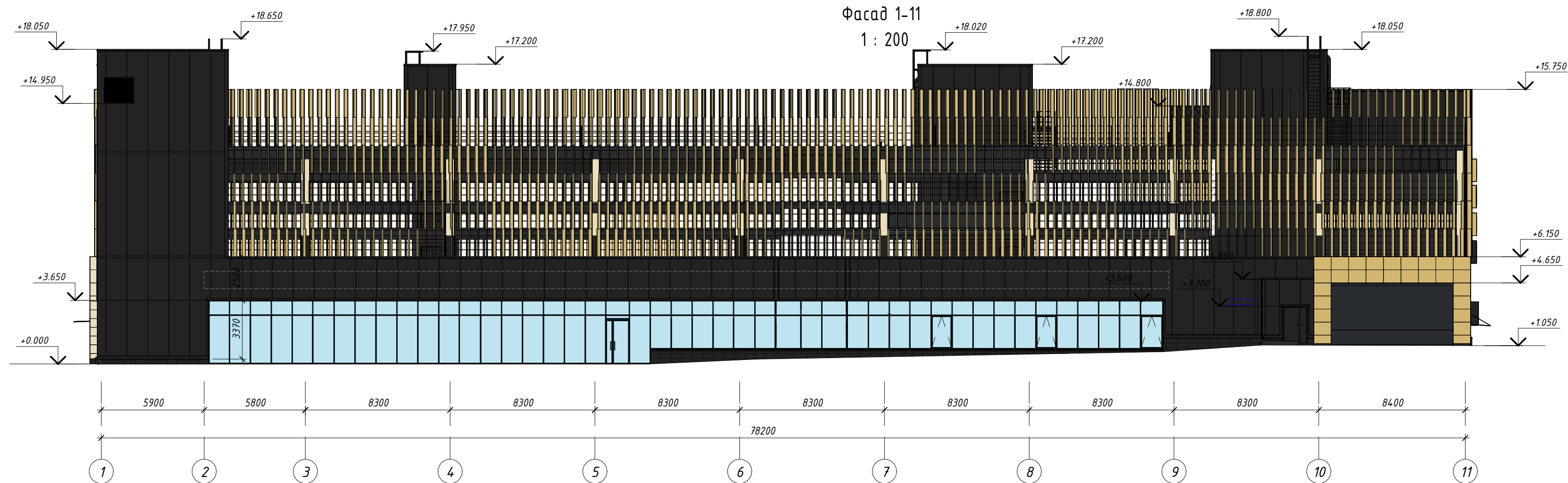
Условные обозначения

- Монолитный железобетон
- Сэндвич-панель с минераловатным наполнением
- Стена из газоблока
- Перегородка из ГКЛ
- Шпаклевка

Стена с нормируемым пределом огнестойкости - REI 150

- Степень огнестойкости - II
- Класс конструктивной пожарной опасности - С0
- Категория ВЛП/П - В

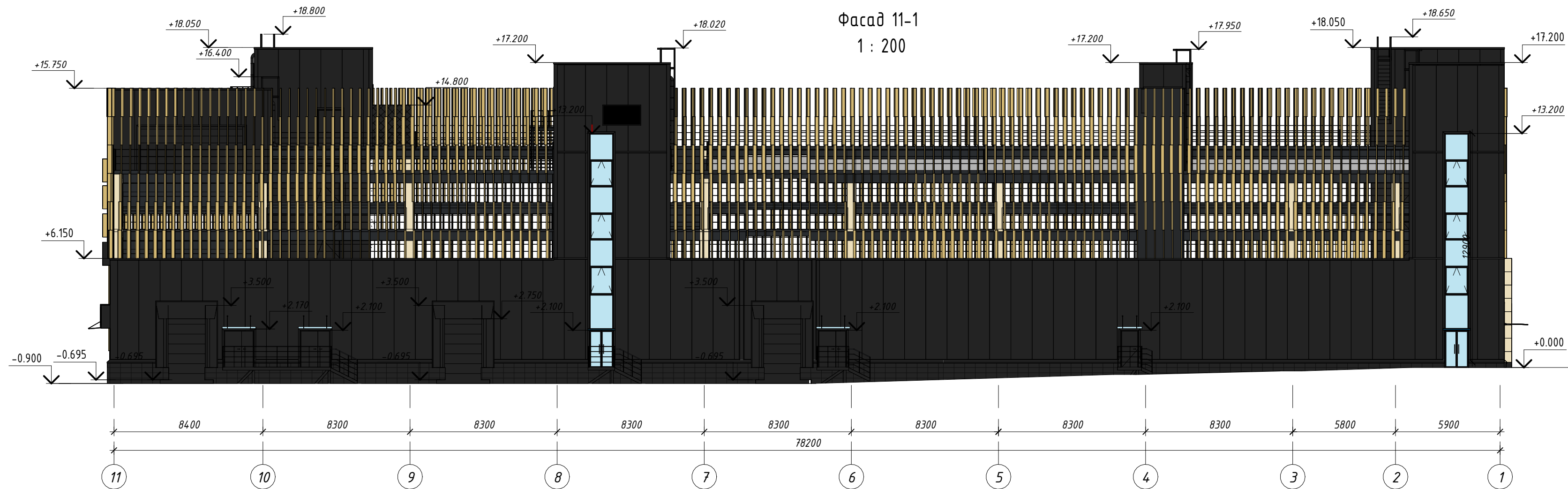
						010822-П-АР/Ч		
						Многоуровневая парковка с торговыми площадями по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, земельный участок № 50:11:0020408:6796		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоуровневая парковка с торговыми площадями	Статус	Лист
Разработал	Семенова	02.2025					П	006
Разработал	Штомпель	02.2025						
Проверил	Галактионов	02.2025						
Н. контроль	Салин	02.2025				Разрез 3-3		
ГИП	Кайгородов	02.2025						



Колористические решения фасадов

Поз.	Эскиз	Наименование	Примечание
1		RAL -9011	Трехслойные стеновые и кровельные сэндвич-панели с минераловатным заполнением, фасовые элементы, подъемно-секционные ворота, двери, цоколь, металлические ограждения, козырьки, лестницы, просечный лист, вент. решетки, водосточные трубы. Полимерная краска, шероховатая матовая поверхность
2	 	RAL -1002 RAL -1015	Алюминиевые композитные панели. Гладкая матовая поверхность
3		RAL -1002	Декоративные алюминиевые ламели, вент. решетки. Гладкая клянцевая поверхность или аналог
4		Стемалит	Витражное остекление
5		Прозрачное остекление	Витражное остекление
6	 	RAL -1015 RAL -9011	Окрашенный бетон. Полимерная краска, шероховатая матовая поверхность

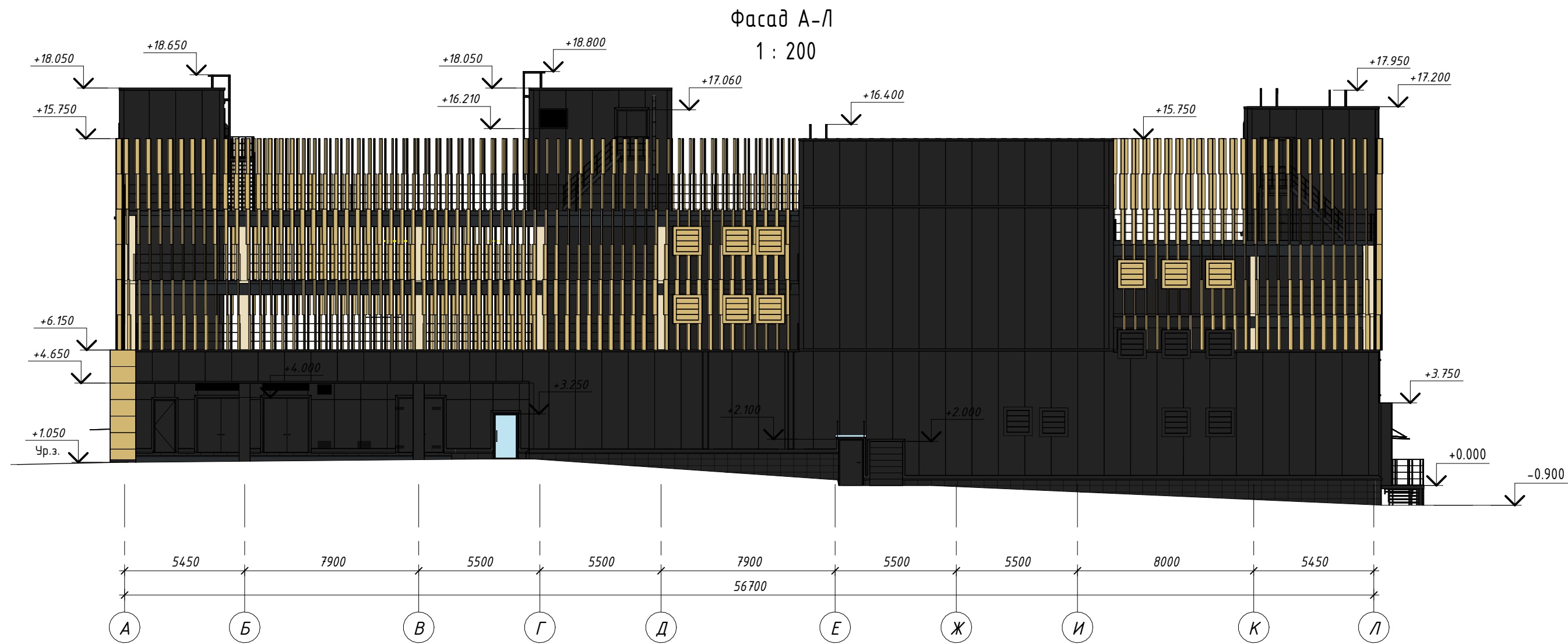
						010822-П-АР.ГЧ			
						Многоуровневая парковка с торговыми площадями по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, земельный участок № 50:11:0020408:6796			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоуровневая парковка с торговыми площадями	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Соболева				02.2025		П	007	
Разработал	Штомпель				02.2025				
Проверил	Галактионова				02.2025				
						Фасад 1-11			
Н. контроль	Салин				02.2025				
ГИП	Кайгородов				02.2025				



Колористические решения фасадов

Поз.	Эскиз	Наименование	Примечание
1		RAL -9011	Трехслойные стеновые и кровельные сэндвич-панели с минераловатным заполнением, фасовые элементы, подъемно-секционные ворота, двери, цоколь, металлические ограждения, козырьки, лестницы, просечный лист, вент. решетки, водосточные трубы. Полимерная краска, шероховатая матовая поверхность
2		RAL -1002 RAL -1015	Алюминиевые композитные панели. Гладкая матовая поверхность
3		RAL -1002	Декоративные алюминиевые ламели, вент. решетки. Гладкая клянцевая поверхность или аналог
4		Стемалит	Витражное остекление
5		Прозрачное остекление	Витражное остекление
6		RAL -1015 RAL -9011	Окрашенный бетон. Полимерная краска, шероховатая матовая поверхность

						010822-П-АР.ГЧ			
						Многоуровневая парковка с торговыми площадями по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, земельный участок № 50:11:0020408:6796			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоуровневая парковка с торговыми площадями	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Соболева				02.2025		П	008	
Разработал	Штомпель				02.2025				
Проверил	Галактионова				02.2025				
						Фасад 11-1			
Н. контроль	Салин				02.2025				
ГИП	Кайгородов				02.2025				

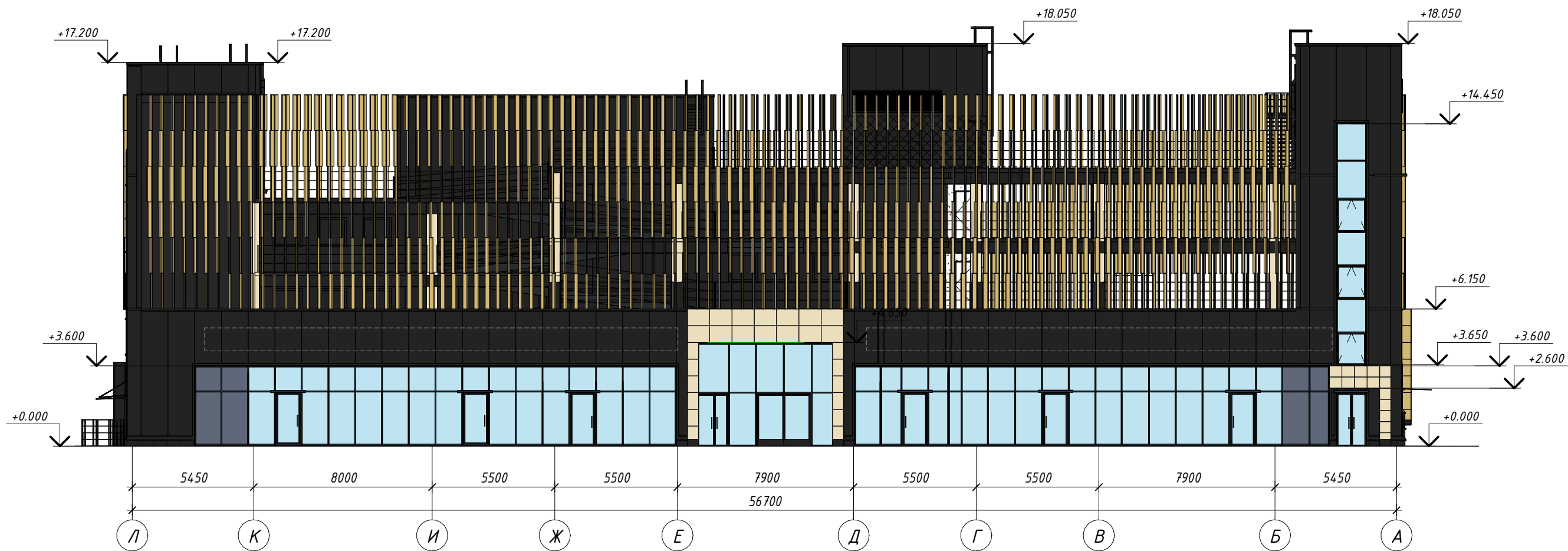


Колористические решения фасадов

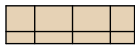
Поз.	Эскиз	Наименование	Примечание
1		RAL -9011	Трехслойные стеновые и кровельные сэндвич-панели с минераловатным заполнением, фасовые элементы, подъемно-секционные ворота, двери, цоколь, металлические ограждения, козырьки, лестницы, просечный лист, вент. решетки, водосточные трубы. Полимерная краска, шероховатая матовая поверхность
2		RAL -1002 RAL -1015	Алюминиевые композитные панели. Гладкая матовая поверхность
3		RAL -1002	Декоративные алюминиевые ламели, вент. решетки. Гладкая клянцевая поверхность или аналог
4		Стемалит	Витражное остекление
5		Прозрачное остекление	Витражное остекление
6		RAL -1015 RAL -9011	Окрашенный бетон. Полимерная краска, шероховатая матовая поверхность

010822-П-АР.ГЧ						
Многоуровневая парковка с торговыми площадями по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, земельный участок № 50:11:0020408:6796						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоуровневая парковка с торговыми площадями
Разработал	Соболева	02.2025			02.2025	
Разработал	Штомпель	02.2025			02.2025	
Проверил	Галактионова	02.2025			02.2025	
Н. контроль	Салин	02.2025			02.2025	Фасад А-Л
ГИП	Кайгородов	02.2025			02.2025	

Фасад Л-А
1 : 200



Колористические решения фасадов

Поз.	Эскиз	Наименование	Примечание
1		RAL -9011	Трехслойные стеновые и кровельные сэндвич-панели с минераловатным заполнением, фасовые элементы, подъемно-секционные ворота, двери, цоколь, металлические ограждения, козырьки, лестницы, просечный лист, вент. решетки, водосточные трубы. Полимерная краска, шероховатая матовая поверхность
2	 	RAL -1002 RAL -1015	Алюминиевые композитные панели. Гладкая матовая поверхность
3		RAL -1002	Декоративные алюминиевые ламели, вент. решетки. Гладкая клянцевая поверхность или аналог
4		Стемалит	Витражное остекление
5		Прозрачное остекление	Витражное остекление
6	 	RAL -1015 RAL -9011	Окрашенный бетон. Полимерная краска, шероховатая матовая поверхность

							010822-П-АР.ГЧ			
							Многоуровневая парковка с торговыми площадями по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, земельный участок № 50:11:0020408:6796			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Многоуровневая парковка с торговыми площадями	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Соболева	02.2025			02.2025			П	010	
Разработал	Штомпель	02.2025			02.2025					
Проверил	Галактионова	02.2025			02.2025					
Н. контроль	Салин	02.2025			02.2025		Фасад Л-А			
ГИП	Кайгородов	02.2025			02.2025					